



Ö-råd

Kosters Framtid

Februari 2019

- ✧ *Det lokala engagemanget*
- ✧ *LEA - den lokalekonomiska analysen, resultat*
- ✧ *Pågående projekt*
- ✧ *Utvecklingsbolaget
AB Kosters Framtid*

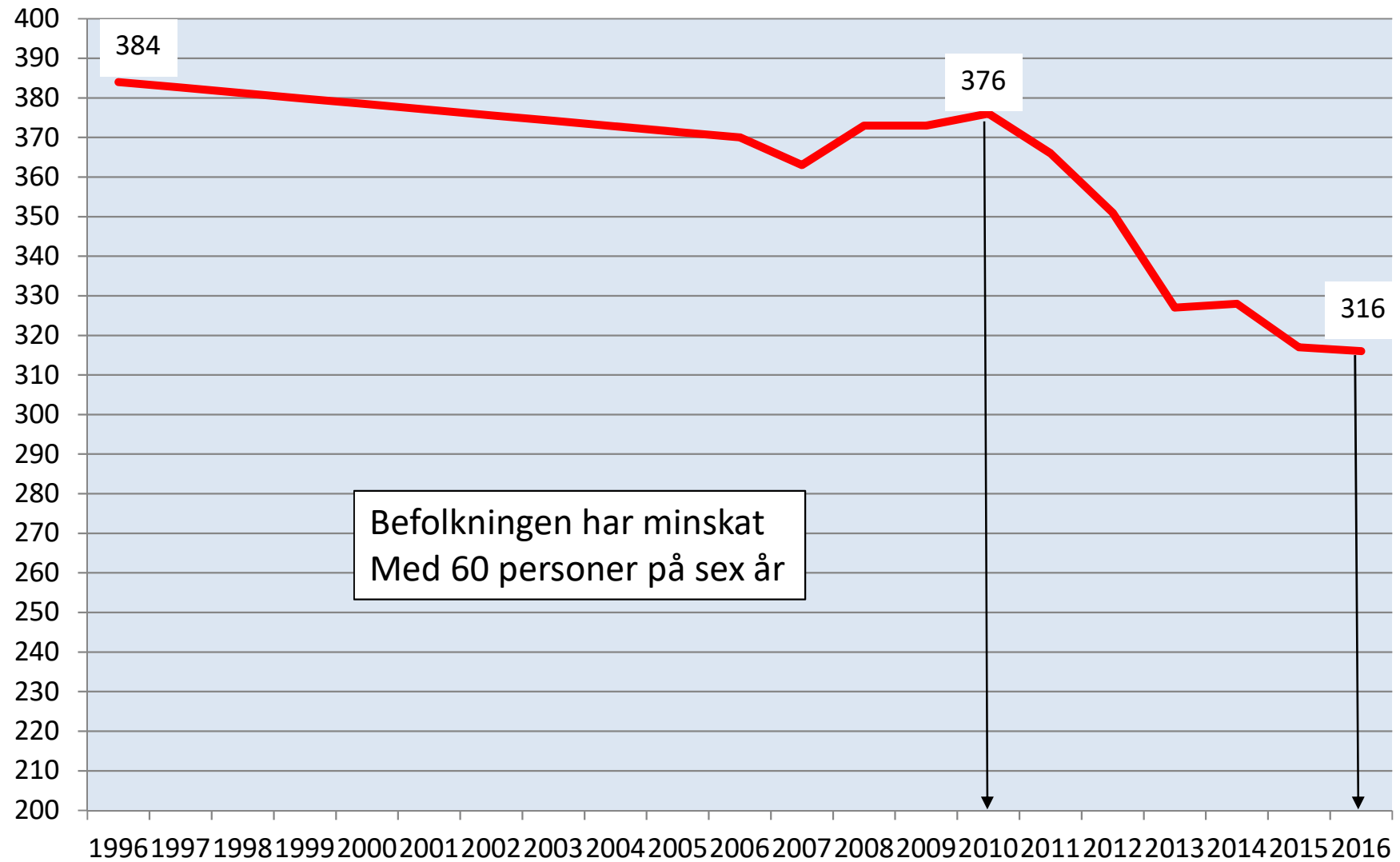


LEA – LOKALEKONOMISK ANALYS

- ✧ Initiativ från Kosternämnden
- ✧ Finansiering från Kosterstiftelsen och Länsstyrelsen/Nationalparken
- ✧ Projektgrupp från Koster, styrgrupp från nämnden, stiftelsen, Samhällsföreningen, kommunen och Nationalparken
- ✧ Genomförande november 2017 – januari 2018
 - Intervjuer, referensgruppsmöten
 - Data från SCB, kommunen, Bolagsverket, kommunen och lokala verksamheter
 - Information genom ö-råd, Samhällsföreningens hemsida och info-blad i brevlådor

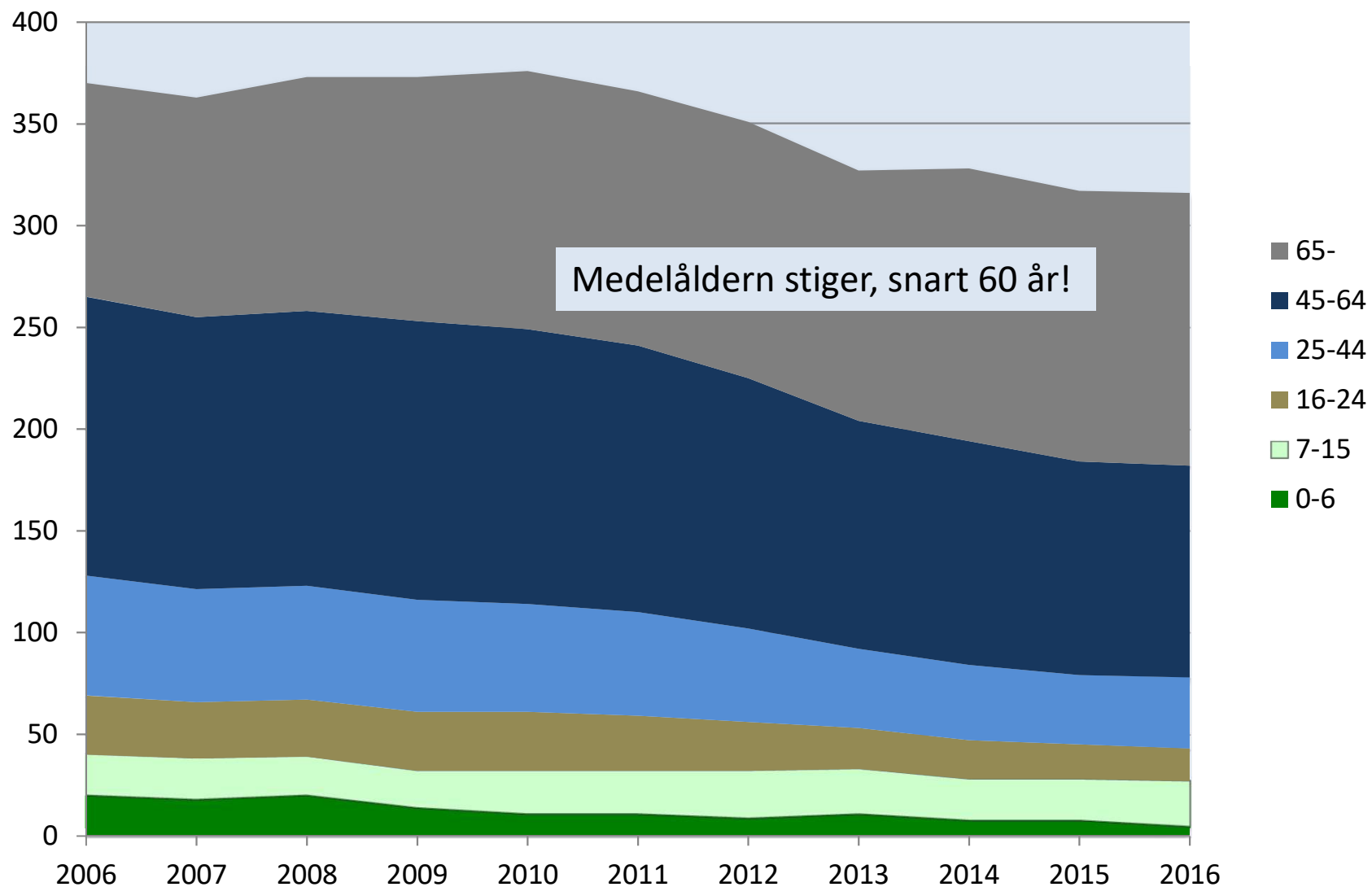
LEA-RESULTAT I SAMMANDRAG

KOSTERS BEFOLKNINGSUTVECKLING 1996-2016

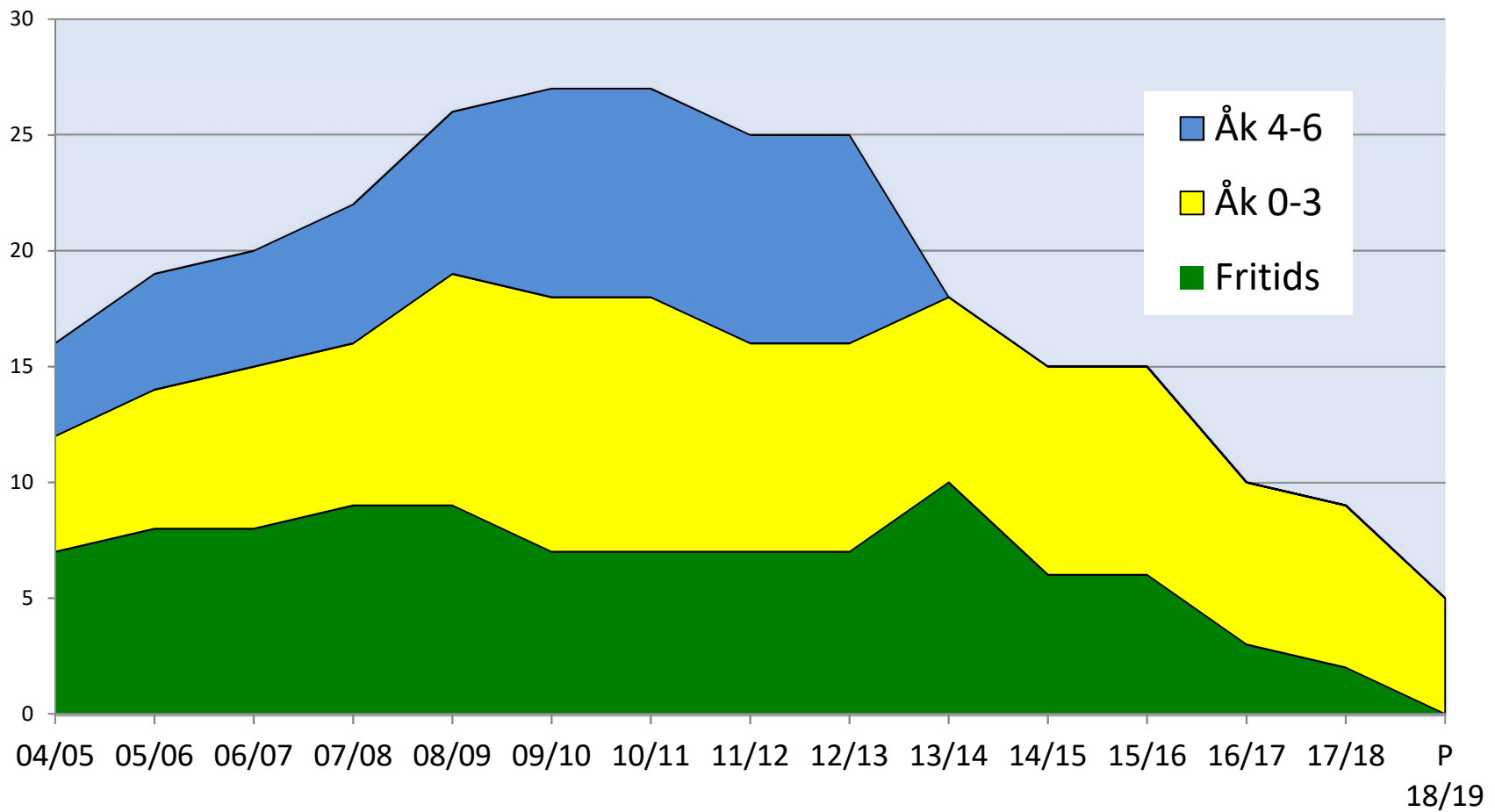


KOSTERS BEFOLKNINGSUTVECKLING 2006 – 2016

ÅLDERSFÖRDELAT



BARN I KOSTERS SKOLA



T o m 08/09 uppskattad fördelning mellan 0-3 och 4-6

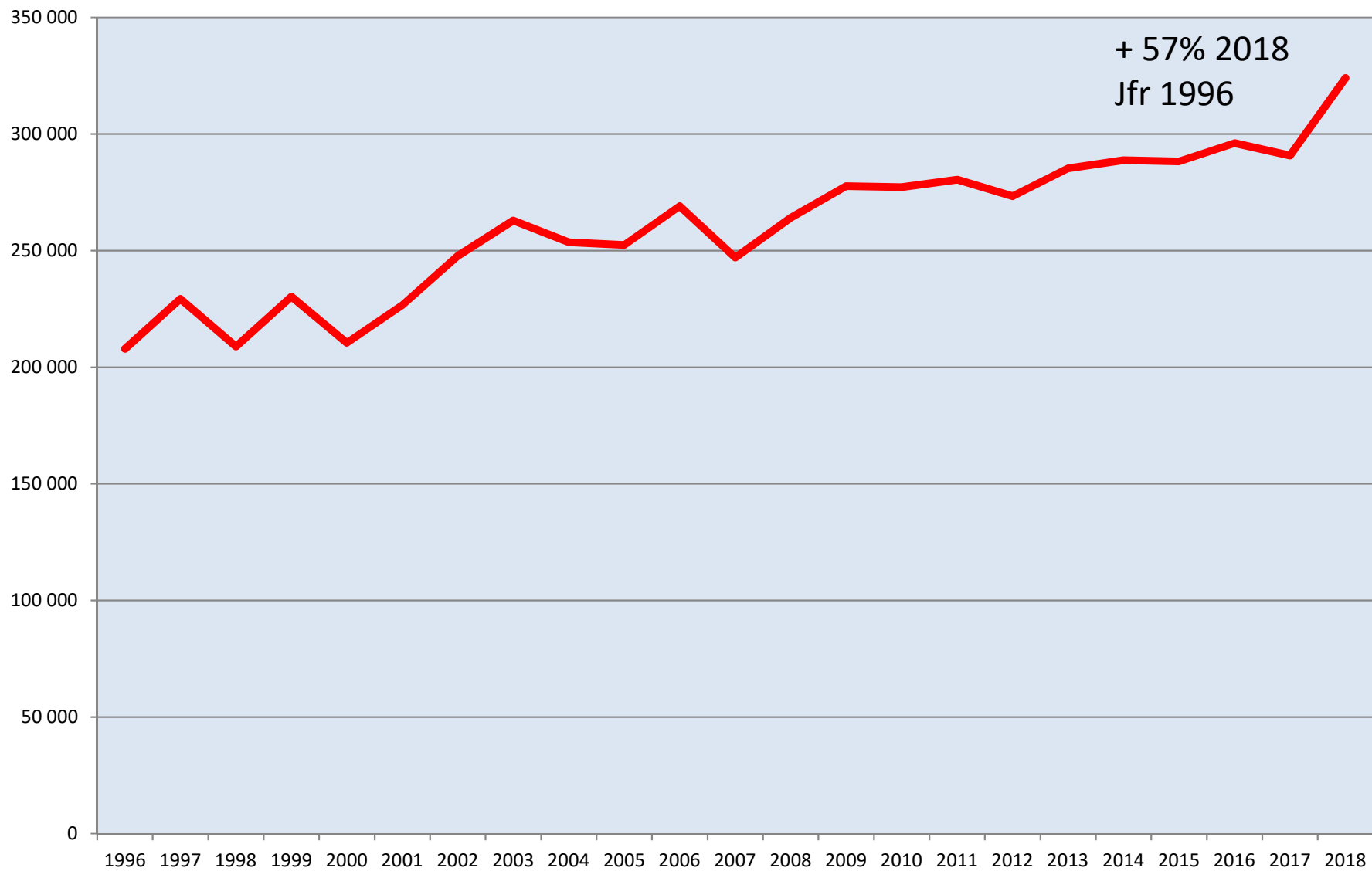
MEN DET FINNS GOTT OM JOBB!

- ✧ Dagligen pendlar 20-40 personer till Koster (enligt Koster Marin)
- ✧ Det finns uppskattningsvis ca 150 jobb finns på Koster, varav ca 60% utförs av personer boende på Koster

OCH GOTT OM LOKALA RESURSER (UTAN RANGORDNING)

- ✧ Tomma lokaler och hus vintertid; bostäder, hotell, restauranger, föreningslokaler, offentliga lokaler
- ✧ Skola, gymnastiksal, snart ett gym?
- ✧ Samhällsservice; affär, post, hemtjänst
- ✧ Hamnar och kollektivtrafik (färjan är en mötesplats med social funktion)
- ✧ Verksamheter, företag, entreprenörer
- ✧ Kosternämnden, samhällsföreningen, företagarföreningen, Kosterstiftelsen
- ✧ Kyrkor och en mängd föreningar; väg- och hamnföreningar, sportklubb, museum mm
- ✧ Kosterhavet, natur och miljö (hav, sol, vind, natthimmel, växt- och djurliv, fiske, frisk luft), Naturum
- ✧ Stillhet, tystnad, trygghet
- ✧ Ideer, kompetens, kontaktnät och ekonomi hos fast- och deltidsboende

PASSAGERARANTAL PÅ KOSTERBÅTARNA 1996-2018



ANTALET BESÖKARE ÖKAR STADIGT

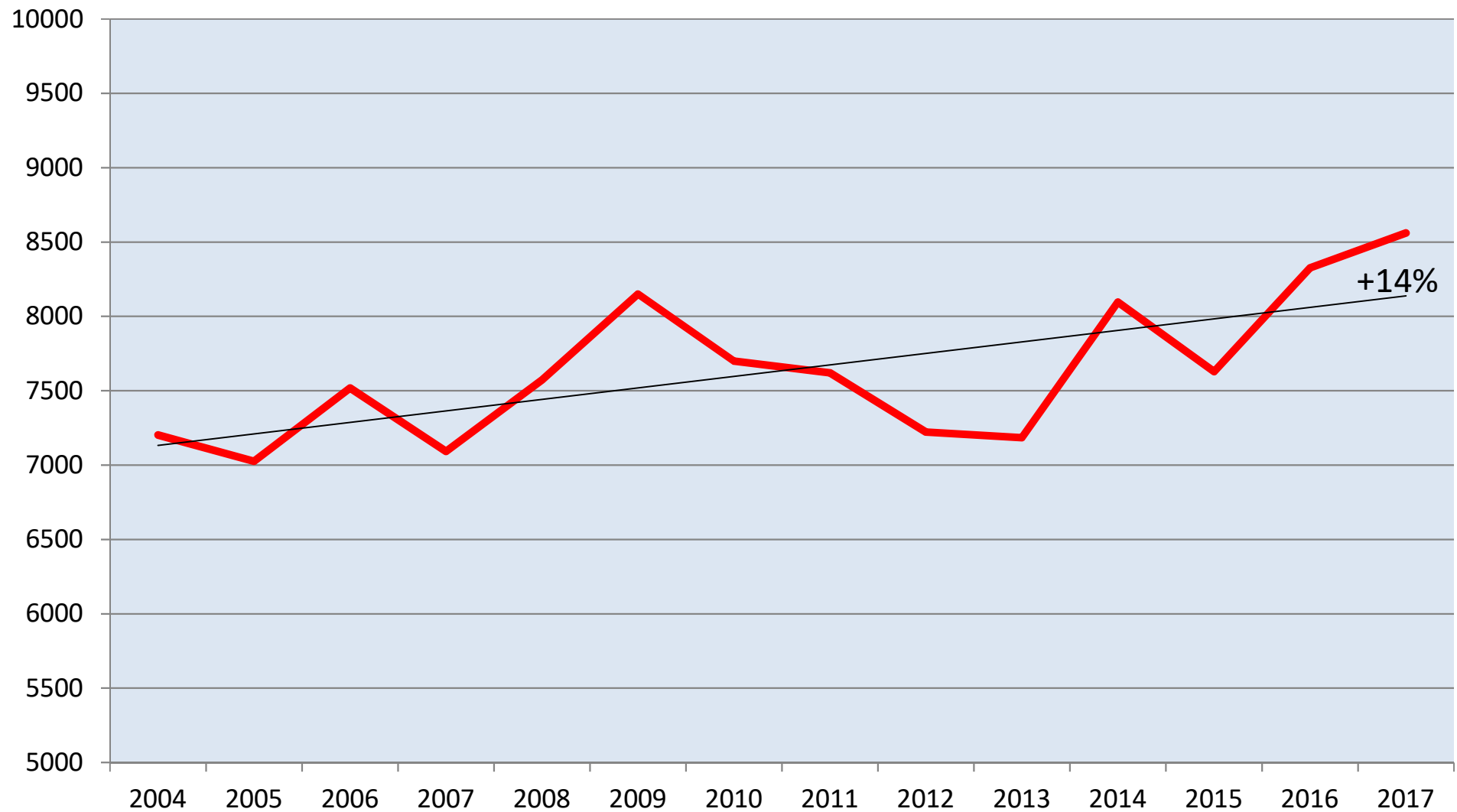
- ✧ 324.000 enkelresor 2018 motsvarar 162.000 t o r
- ✧ Stadig ökning den senaste 20-årsperioden, totalt 57% fler resor 2018 jämfört med 1996.
- ✧ Resandet under för- och eftersäsong har ökat procentuellt mer än resandet under högsäsong.
- ✧ *Uppskattning: 70-75% av resandet utgörs av besökare/turister i olika former. Resterande utgörs av fastboende, deltidsboende och inpendlande arbetskraft.*
- ✧ *Naturum har haft ca 50.000 besökare årligen sedan 2013.*

ÄVEN BÅTTURISMEN ÖKAR

- ✧ Antal båtnätter i gästhamnarna 2016 var 14 – 15.000
- ✧ Med ett genomsnitt på 3 personer per båt blir detta ca 40.000 gästnätter
- ✧ 2006 uppskattades antalet båtnätter i naturhamn till ca 14.000 motsvarande ca 40.000 gästnätter (Besöksinventeringen GU)
- ✧ **Summa 25-30.000 båtnätter eller ca 80.000 gästnätter i båt**

Utvecklingen för gästhamnarna är väderberoende men trenden går sakta uppåt.

GÄSTHAMNSNÄTTER NORDKOSTER



Källa: Nordkosters Fiskehamnsförening

BLANDADE CITAT FRÅN INTERVJUER

- *Gott om jobb, ont om bostäder! Inga nya hyresbostäder på snart 20 år!*
- *Höga bostadspriserna hindrar inflyttning!*
- *Koster måste ses som en förort till Strömstad och då måste man kunna pendla. Fler turer kvällstid med färjan!*
- *Boende, skola, kommunikationer, affär avgörande för att samhället ska leva. Skolan får inte läggas ner!*
- *"Sjukstuga", vårdbehovet ökar hos äldre och de ska inte behöva flytta*
- *Befintligt boende kan utnyttjas utanför högsäsong*
- *Fibernät måste byggas ut till Koster*
- *Det behövs lokaler och service för näringsverksamhet; kontor, transporttjänst, ö-vakt-mästare/ fastighetsservice, företagstjänst, lokalkontor för byggfirmor mm*
- *Etc*

VISION FÖR KOSTERÖARNA PÅ 5 ÅRS SIKT – ETT AXPLOCK FRÅN REFERENSGRUPPSMÖTE DEC 2017

- ✧ Ett attraktivt och livaktigt samhälle
- ✧ 50 nya bostäder och 100 nya fastboende (många i yrkesverksam ålder)
- ✧ Förskola och skola med 30 elever
- ✧ Samlingspunkt med året-runt öppet
- ✧ Bättre kommunikationer främst senare avgångar som möjliggör pendling
- ✧ Fler som arbetar på Koster bor på Koster och färre pendlar till Koster, fler pendlar härifrån
- ✧ Del av kommunens verksamhet/förvaltning förlagd på Koster
- ✧ Besöksresurserna finns samlade (rumsbokning, jour för öppna restauranger, aktuella aktiviteter) och gemensamma verksamhetsresurser likaså: kontorshotell, administrativt stöd och service, kompetenscentrum..
- ✧ Koster som besöksmål har utvecklats mot bl a naturinriktade aktiviteter och aktiviteter utanför högsäsong
- ✧ Nycklar: boende, affär, skola, kommunikationer

IAKTTAGELSER OCH SLUTSATSER

- ✧ Huspriserna gör att befintliga permanentthus i stor utsträckning omvandlas till fritidshus i samband med att äldre avflyttar.
- ✧ Många personer har visat ett stort intresse att flytta till Koster men saknat ekonomiska möjligheter att köpa boende. Flera som provisoriskt prövat att bo på Koster har flyttat av samma skäl. Inga hyreslägenheter har byggts på snart 20 år.
- ✧ En nedläggning av skolan kan tvinga de få kvarvarande småbarnfamiljerna att flytta och kraftigt försvåra för nya att flytta hit.
- ✧ Antalet deltidsboende ökar men utgörs huvudsakligen av äldre i "ej arbetsför ålder". Fritids-och deltidsboende är en ekonomisk stark grupp som kan betala för de tjänster man behöver
- ✧ Det finns (och kommer att finnas) gott om arbetstillfällen men jobben utförs i ökande utsträckning av inpendlande (och alltfler från andra kommuner/länder som inte ger några skatteintäkter till kommunen).

LÄGET ÄR ALLTSÅ KRITISKT!

KOSTER OM 10 ÅR – OM INGENTING GÖRS och utvecklingen blir densamma som de senaste 10 åren....

- ✧ Antalet mantalsskrivna minskar från 316 till 260, (ca 200 fastboende)
- ✧ Andelen folkpensionärer (över 65 år) ökar från 42% till över 50%.
Snittåldern ökar från 55+ till 60+
- ✧ Inga (eller enstaka) barn/ungdomar under 15 år, varken skola eller fritids finns kvar
- ✧ Affären har sannolikt blivit sommarbutik
- ✧ *Försörjningskvoten* ökar från drygt 110 till 145
- ✧ Antalet inpendlande som arbetar på Koster ökar och kompenserar för bortfallet av förvärvsarbetande Kosterbor. Jobben utförs i stor utsträckning av personer boende utanför kommunen.
- ✧ 100 fastigheter av 697 är bebodda (137 idag), resten är nya fritidsbostäder
- ✧ Antalet besökare har ökat med ytterligare 15-20 %, främst dagsturister

Koster har blivit mer av besöksmål och mindre av levande samhälle.

VAD HÄNDE EFTER LEA?

PROJEKTET *KOSTERS FRAMTID* STARTADES

Fyra utvecklingsprojekt drogs igång:

1. Boende

- Administrera/informera de som är intresserade av att flytta hit
- Bo-förmedlare, bo-service
- Filjestadsprojektet
- Verka för fler nya bostäder

2. Koster som unik livsmiljö

- Attrahera nya boende, informera om att bo på Koster året runt
- Info-stuga på Torget, informationsmaterial



HYR UT DIN KOSTERBOSTAD ÅRET RUNT!

Många vill flytta till Koster för att bo här permanent! Både ungdomar och barnfamiljer står i kö. Här finns en unik miljö och – faktiskt - många jobb! Men husen är dyra och lägenheterna få. Avfolkningen pågår (60 personer färre bor här nu jämfört med 2010) och antalet barn gör att skolan börjar bli hotad!

Strömstadbyggen bygger nya lägenheter på Sydkoster för inflyttning nästa år. Men det behövs mer!

Projektet **Kosters framtid** jobbar för ett fungerande helårssamhälle.

Många hus står tomma största delen av året! Kan du tänka dig att hyra ut din bostad längre tid eller kanske hela året? Du kan även få hjälp med tillsyn och underhåll av en serviceman! Vi utformar avtalet. Du bidrar till ett levande samhälle året runt (och får dessutom hyra).

Kontakta oss för diskussion eller mer information. Vi finns måndag, onsdag och fredag på Torget vid ICA mellan klockan 15:00-17:00 eller kontakta undertecknad!

Johanna Backlund, Bosamordnare
Mobil: +46 79 3476375

KOSTERS FRAMTID BEHÖVER DIG!



kosteroarna.com

PROJEKTET *KOSTERS FRAMTID* STARTADES

Fyra utvecklingsprojekt drogs igång:

1. Boende

- Administrera/informera och hjälpa de som är intresserade av att flytta hit
- Bo-förmedlare, bo-service
- Filjestadsprojektet, verka för fler nya bostäder

2. Koster som unik livsmiljö

- Attrahera nya boende, informera om att bo på Koster året runt
- Info-stuga på Torget, informationsmaterial

3. Service året runt

- Förbättrad turlista lågsäsong
- Skola och äldreomsorg

4. Långsiktigt hållbar turism

- Samordning av besöksutbudet, besökssamordnare
- Skapa och marknadsföra erbjudanden hela året

PROJEKTENS SYFTEN OCH MÅL, ETT AXPLOCK

1. Boende

- Minst 50 påbörjade lägenheter fram till 2022
- Inflyttning på Filjestadsvägen under 2019

2. Koster som unik livsmiljö

- Att göra Kusters livsmiljö känd och attrahera nya Kusterbor
- Att locka nya Kusterbor från när och fjärran (såväl in- som utflyttande flyttar ofta över kommungränsen)

3. Service året runt

- Ett ökat elevunderlag ska ha säkrat skolan senast om två år
- Bättre vinterturlista bl a kvällsturer alla dagar
- Konkret plan för äldrevård i framtiden

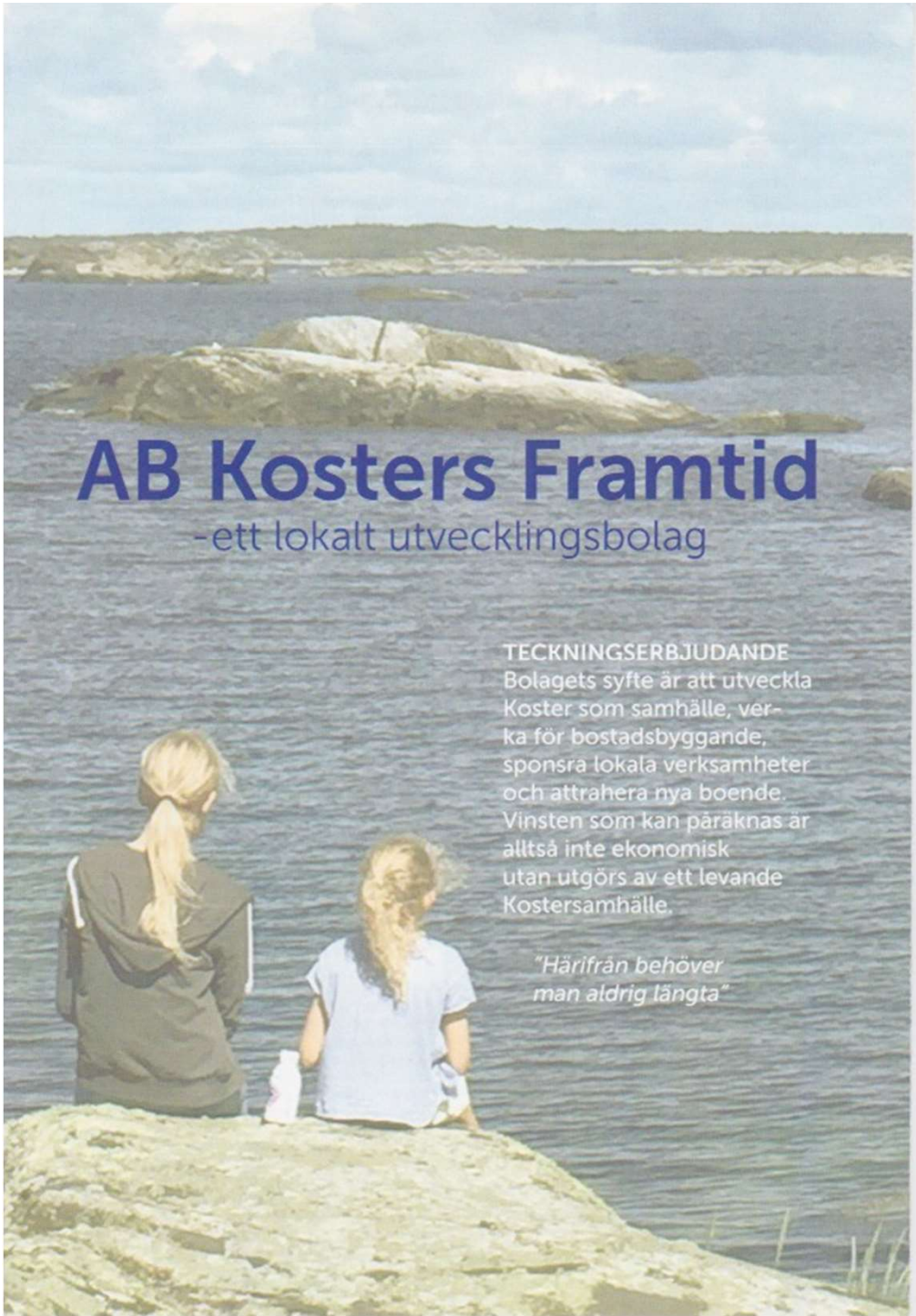
4. Långsiktigt hållbar turism

- Förlänga besökssäsongen till hela året (men främst höst och vår)
- Få besökare att stanna längre och genomföra aktiviteter som gynnar Kuster
- Utnyttja besökarnas ekonomiska potential för att skapa fasta jobb

OCH ETT UTVECKLINGSBOLAG PLANERAS

- ✧ Projektet Kusters Framtid finansieras under 2018 av Kusterstiftelsen och offentliga bidrag.
- ✧ Under året har VG-regionen, Jordbruksverket och Thordenstiftelsen varit delfinansiärer, men
- ✧ **Det behövs en fast och ekonomiskt stabil organisation för att driva frågorna långsiktigt!**
- ✧ **För att detta ska ske måste vi – som värnar Kuster – starta och driva ett lokalt utvecklingsbolag!**

AB Kusters Framtid



AB Kusters Framtid

-ett lokalt utvecklingsbolag

TECKNINGSERBJUDANDE

Bolagets syfte är att utveckla Kuster som samhälle, verka för bostadsbyggande, sponsra lokala verksamheter och attrahera nya boende. Vinsten som kan påräknas är alltså inte ekonomisk utan utgörs av ett levande Kustersamhälle.

*"Härifrån behöver
man aldrig längta"*

Intresseanmälan och teckning av andelar i utvecklingsbolaget AB Ksters Framtid

☐ Ja, jag är intresserad av att få fortsatt information om AB Ksters Framtid.

☐ Jag är intresserad av att ekonomiskt investera/stödja AB Ksters Framtid
Swish och Vips kommer att vara tillgängliga

☐ Jag tecknar mig för andelar a 5.000 SEK

☐ Jag är kan tänka mig att hjälpa till med råd, stöd eller en arbetsinsats inom min
profession som är:

.....

Namn

Adress

Telefon E-post

Jag samtycker till att ni registrerar ovanstående personuppgifter i syfte att skicka mig
information och meddelanden som rör min intresseanmälan.

.....

Ort Datum

.....

Namnteckning

Blanketten kan skickas till AB Ksters Framtid, Torget 6, 452 05 Sydkoster eller
lämnas i brevlådan märkt Ksters Framtid som finns på:

Sydkoster vid Torget, Anslagstavlan.

Nordkoster vid Västra Bryggan, Fiskargården



AB KOSTERS FRAMTID

Verksamhet

- stödja befintliga - och initiera/starta nya - verksamheter av samhällsintresse på Kosteröarna såsom boende, fastighetsservice, äldreomsorg, skola, barnomsorg, infrastruktur, långsiktigt hållbar turism och därmed förenlig verksamhet.
- äga/hyra och förvalta mark och byggnader.

Bolaget ska **erbjuda tjänster** som på sikt ska vara självfinansierande t ex

- boförmedling för långtidsboende
- fastighetsservice med tillsyn och underhåll
- administrativ service
- lokaluthyrning/förmedling
- besökssamordning (med kommun och aktörer på öarna och i stan)
- kunskapscentrum (med kommunen)

MEN OCKSÅ.....

- ✧ Bolaget ska **aktivt stödja** inflyttare, jobbsökare och entreprenörer
- ✧ Bolaget kan även (tillsammans med Kosternämnden och andra aktörer) vara "**lobbyorganisation**" i frågor som är angelägna och som främjar befintliga och nya kosterbor
- ✧ Bolaget ska **samverka med Kosterborna** genom Företagarföreningen, Samhällsföreningen, Kosternämnden, Kustersstiftelsen och övriga organisationer på öarna
- ✧ Bolaget ska också samverka med Nationalparken och etablerade bolag liksom med Strömstad kommun där flera samarbeten kan bli aktuella; Kunskapscentrum, skolan, äldreomsorg, info-center mm

AB KOSTERS FRAMTID - UPPSTART

- ✧ AB Ksters Framtid behöver ett startkapital på minst 500.000kr (men helst mer). Halvmiljonen är i det närmaste tecknad.
- ✧ Bolaget kommer att fortsätta söka bidrag och leta efter sponsorer
- ✧ Delar av projektets verksamhet kommer att successivt övergå i bolaget.
- ✧ Uppbyggnaden av bolaget kommer att anpassas efter den finansiering bolaget fått samt hur väl man lyckas med självfinansieringen av tjänster.

ÄGANDE OCH STYRNING

- ✧ Aktivt ägande av Kosters Företagarförening och Samhällsförening genom styrelserepresentation
- ✧ Andelar kan tecknas av alla - privatpersoner och juridiska personer, fast- och fritidsboende
- ✧ En andel utgör 5.000kr
- ✧ Bidrag eller sponsring välkomnas - oavsett belopp
- ✧ Bolaget kommer att behöva engagerade personer som bidrar till kunskap och ide'er, i styrelsearbete och arbetsgrupper. Nyckelkompetenser kan vara ekonomi, juridik, kommunikation/marknadsföring, organisation, hållbar turism, bygg- och planering, "fund-raising" mm
- ✧ Regelbunden information till aktieägare och intressenter kommer att lämnas på egen hemsida (www.kostersframtid.se), på informations-möten och via utskick

OCH VAD KAN AB KOSTERS FRAMTID GÖRA MER?

- ✧ **Hyra (del av) befintlig skola (som idag är en outnyttjad resurs) för att starta vandrarhem och/eller hyra ut till entreprenörer, hantverkare och andra intressenter.**
- ✧ **Starta serviceverksamheter inom matlagning, transporter mm för bofasta**
- ✧ Samverkan med kommunen (eller StrömstadsLokaler) kring administration och service – ett arrangemang som även ekonomiskt kan gynna båda parter.
- ✧ Aktivt leta efter och förvärva mark för bostadsbyggande
- ✧ Initiera/driva helårsöppen pub eller "samlingspunkt"
- ✧ Och mycket annat.....

AB Kosters Framtid



Företagarföreningen
Bengt Rydberg
+46 (0) 70 845 8210

Kosterstiftelsen
Göran Larsson
+46 (0) 70 670 4086

Kosters Framtid
Börje Nilsson
+46 (0) 70 620 6066

NYCKELFRÅGOR

- ✧ Få yngre i yrkesverksam att flytta hit
- ✧ Att tydliggöra arbetstillfällen
- ✧ Att stödja nya verksamheter
- ✧ Att vara kontakt och stöd till de som vill hit....

- ✧ Engagemang
- ✧ Samverkan med aktörer i stan och kommunen
- ✧ Information och kommunikation

- ✧ Filjestadsprojektet
- ✧ Vinterturlistan
- ✧ Skolan (både verksamhet och lokal)

TIDPLAN

- ✧ AB Kusters Framtid är stiftat av Kusters Företagarförening, interimsstyrelse är tillsatt
- ✧ Teckningserbudande är klart. Målet är att få ihop minst 500.000 kr i eget kapital
- ✧ Info-möte/Ö-råd den 16 februari

- ✧ Teckningstid fram till 20 mars
- ✧ Förslag till styrelse början av april
- ✧ Extra bolagsstämma för alla aktieägare 21 april
 - ✧ Val av styrelse
 - ✧ Arbetsgrupper för angelägna frågor
 - ✧ Diskussion om framtida prioriteringar
- ✧ Utlysning av tjänst (tjänster)
- ✧ Operativ start april/maj